

**Управление Росреестра по Ульяновской области**  
(наименование органа регистрации прав)

**Кому: Поселеновой Н.Л.**  
**Адрес: Ульяновская область,**  
**г. Барыш, ул. Дачная, д. 3**  
**Кому: Лаврушкиной В.А.**  
**Адрес: Ульяновская область,**  
**г. Барыш, ул. Дачная, д. 3**  
**Кому: Поселеновой А.Е.**  
**Адрес: Ульяновская область,**  
**г. Барыш, ул. Дачная, д. 3**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о приостановлении государственного кадастрового учета**

от "20 " июня 2018 г.

№ 73/18-11000

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 20.06.2018г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в связи с изменением дополнительных характеристик в отношении здания с кадастровым номером 73:22:030501:84, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Барыш, ул. Дачная, д. 3, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 14.06.2018г. № 73-0-1-79/3001/2018-507 в связи со следующим:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствуют требованиям Закона, а именно:

В орган регистрации прав поступило заявление об учете изменений в части назначения здания с кадастровым номером 73:22:030501:84, в соответствии с Постановлением Администрации МО «Барышский район» Ульяновской области №605-А от 27.11.2017г., согласно которому осуществляется смена назначения объекта недвижимости с кадастровым номером 73:22:030501:84 с «жилой дом» на «многоквартирный дом».

Согласно ч.5 ст.40 Закона государственная регистрация права собственности на многоквартирный дом не осуществляется, тогда как согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости с кадастровым номером 73:22:030501:84 зарегистрировано право общей долевой собственности.

Основание: п.7 ч.1 ст.26 Закона.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем до 19.09.2018г. (Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления.)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию,

созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области<sup>\*</sup>. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав<sup>\*\*</sup>, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав<sup>\*\*\*</sup>.

Е.А. Охотина

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

Е.А. Охотина

(Ф.И.О. исполнителя)

884(253)23007

(контактный телефон исполнителя)

8(8422) 35-11-01 – для консультаций по государственному кадастровому учету

---

<sup>\*</sup>Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

<sup>\*\*</sup>Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

<sup>\*\*\*</sup>При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.